

VERSLAG– Bijzondere Algemene Vergadering Residentie SCHOONAERDE

Datum: Vrijdag 24 mei 2024

Uur: 10.00u

Plaats: Kantoor de Syndicus BV (Eduard Robeynslaan 4 in 3290 Diest)

Aandelen: 1.000 / 1.000en

Volgende agendapunten werden behandeld:

1. Verwelkoming en nazicht aanwezigheidsquorum (50% + 1 aandelen)
Marnik Lenaerts, De Syndicus BV, verwelkomt de aanwezige eigenaars en dankt iedereen voor hun komst. 1.000 / 1.000en zijn vertegenwoordigd, 8. van de 8 eigenaars zijn vertegenwoordigd.
De vergadering wordt geopend.

2. Aanstellen voorzitter en secretaris algemene vergadering (50% + 1 aandelen)
De algemene vergadering heeft met volgende stemming:
Voor: 1.000 / 1.000ste
Mevr. Bergmans Annick aangesteld als voorzitter van de algemene vergadering. Mevr. Bergmans geeft het woord aan de syndicus.

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

Voor: 1.000 / 1.000ste
de syndicus aangesteld als secretaris van de algemene vergadering.

3. Renovatie terrassen – ontvangen offertes – keuze leverancier (50% + 1 aandelen)
Ter zitting licht Bart Berings de door hun opgemaakte offerte toe:

Datum: 11/02/2024
Offerte

aanhangen

Omschrijving

Opbreken van de 2 bovenstaande terrassen	2645 euro
Wegnemen tussenschot + tussenmuur	460 euro
Terugplaatsen van terrassen met souprema systeem met antislip afwerking (Souprema staat gelijk aan wapeningsvlies, is dus inclusief)	18 800 euro
Plaatsen van hellingschape	

Plaatsen van roofing	
Aanpassen van afvoer terras	
Vervangen van afvoerbuis naar beneden in PVC	1560 euro
Afvoeren van alle afbraakmaterialen	
Verwijderen en vervangen van siliconvoegen aan betonnen elementen	1470 euro
Reinigen en schilderen van binnenzijde betonnen elementen	1400 euro
Huur van hoogtewerker	2000 euro
Huur van dibo (greenkiller!, geen wc = dixie!)	2000 euro

Totaal: € 30 335
BTW: exclusief

Totaal: € 32 155,10
BTW: inclusief 6%

Opmerking:

Excl. Buitenschilderwerk aan 29 euro/m2 = +- 2490 euro incl. Btw
De eigenaars dienen zelf te zorgen voor parkeerplaats voor container en hoogtewerker!

TOP-lag van het souprema systeem is de definitieve dichting van het hele terras.

Ter zitting:

Eigenaars uiten de bezorgdheid over mogelijke lokale betonherstellingen die nodig geacht worden.

Eventueel dienen de voegen van de voorgevel bovenste verdieping met een waterwerend product bewerkt te worden.

Timing:

Gestreefd wordt om de werken in september 2024 uit te voeren. Inname openbaar domein dient tijdig te gebeuren (syndicus):

➔ Als voor de inname een straat of deel van een straat dient afgesloten te worden, moet deze vergunning **10 werkdagen** voor de inname aangevraagd worden.

Kleurbepaling

Benadering van de huidige kleur (grijstint)

Tussenschot

Wordt door de 2 eigenaars van de bovenste verdiepingen op eigen initiatief en kost terug geplaatst.

Het resultaat van de stemming:

Voor: 1.000 / 1.000ste

VME Schoonaerde verklaart zich akkoord om de vloer & de balkons van de bovenste verdieping te laten renoveren, inclusief reiniging & schilderen van alle verdiepingen (voorzijde). De werken worden toevertrouwd aan firma Berings conform de opgemaakte offerte.

Financiering:

Het resultaat van de stemming:

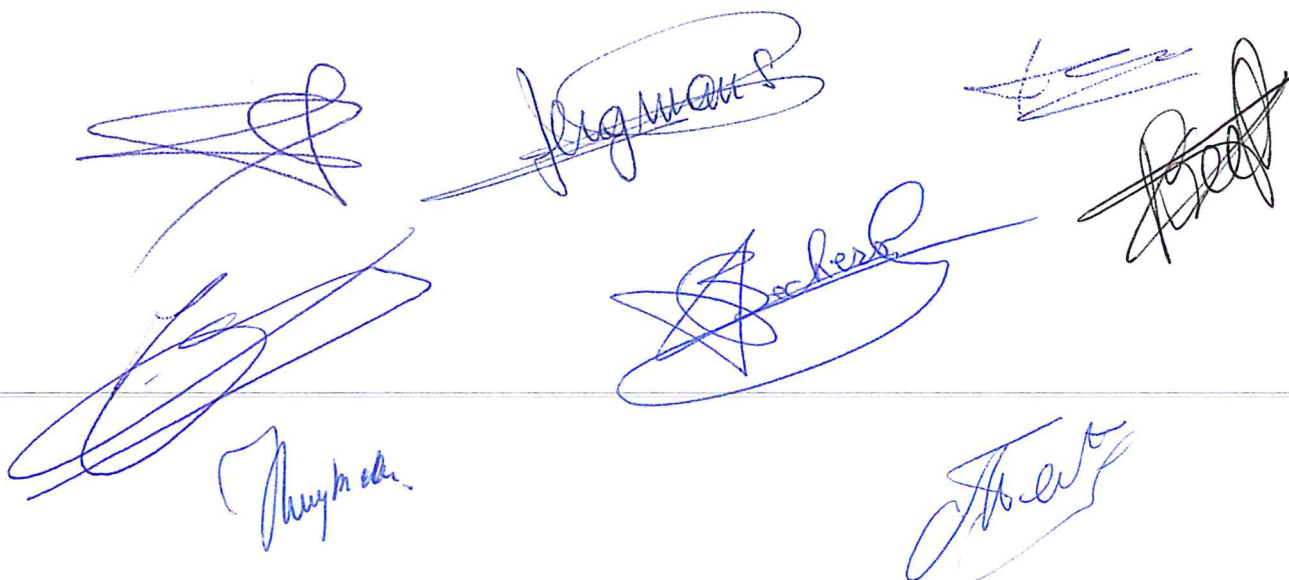
Voor: 890 / 1.000ste

Tegen: 110 / 1.000ste

De meerderheid is akkoord voor een aparte opvraging van €35.000 in totaliteit, eigenaars zijn het er over eens om de kosten te verdelen op basis van 1/8^e. (gelijke delen).

Tegenstem: Joskowksi Nadine (via volmacht): 110 aandelen

De algemene vergadering verklaart zich akkoord met de notulen van de vergadering die overlopen zijn door de syndicus.

The block contains several handwritten signatures in blue ink. From top left to bottom right, there is a signature that looks like 'L', a signature that looks like 'J. Joskowksi', a signature that looks like 'Nadine', a signature that looks like 'Berings', a signature that looks like 'Berings', a signature that looks like 'Berings', and a signature that looks like 'Berings'.